



**Resolute**  
**Cepal**  
**Greece**

**Resolute Cepal Greece A.E.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**για τη χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023**

Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)  
όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	Error! Bookmark not defined.
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023 .....	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 .....	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 .....	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 .....	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	16
1. Γενικές Πληροφορίες .....	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	17
2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) .....	17
2.2 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
2.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας .....	19
2.4.1 Νέα Πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2023 .....	21
2.4.2 Νέα Πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε εφαρμογή .....	23
3. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών.....	25
3.1 Από κοινού συμφωνίες.....	25
3.2 Μετατροπή Στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	25
3.3 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	26
3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	26
3.5 Μισθώσεις.....	26
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	27
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	29
3.8 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	29
3.9 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος).....	29
3.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού .....	30
3.11 Παροχές στο προσωπικό .....	30
3.12 Προβλέψεις .....	30
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	31
3.14 Αναγνώριση εσόδων.....	31
3.15 Αποθεματικά .....	32
3.16 Ορισμός συνδεδεμένων μερών.....	33
4. Απόκτηση Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ & Συγχώνευση με την Resolute Cepal Greece.....	34



5. Συμμετοχές .....	37
6. Ενσώματα πάγια & δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων .....	37
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	38
8. Αναβαλλόμενη Φορολογία .....	38
9. Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες .....	40
10. Λοιπές απαιτήσεις.....	41
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	41
12. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....	41
13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	42
14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	44
15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	45
16. Συμβατικές υποχρεώσεις.....	45
17. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη .....	45
18. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα .....	46
19. Έσοδα / Έξοδα .....	46
19.1 Κύκλος εργασιών .....	46
19.2 Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού .....	46
19.3 Λοιπά έξοδα .....	47
19.4 Αποσβέσεις.....	47
19.5 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	47
20. Επανατιμολογούμενα έξοδα και έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων .....	47
21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	47
22. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών .....	49
23. Αμοιβές ελεγκτών .....	52
24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων .....	52
25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς .....	54



## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία «Resolute Cepal Greece Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η «**Εταιρεία**») για την χρήση 1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023.

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

#### I. Δραστηριότητες κατά την χρήση του 2023

Με την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων, κατά το έτος 2023, η Εταιρεία συνέχισε μια επιτυχημένη δραστηριότητα για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων σε ιδιοκτήτες περιουσιακών στοιχείων μετά την ανάκτηση των αντίστοιχων εξασφαλίσεων, καθώς και στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων του Ομίλου Cepal με την επωνυμία “Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις” («Cepal Hellas»), όσον αφορά τις εξασφαλίσεις απαιτήσεων που διαχειρίζεται.

Το Σεπτέμβριο του 2023 η Εταιρεία απόκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Εταιρεία απορρόφησε μέσω συγχώνευσης κατά τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 και 4172/2013, την 100% θυγατρική της Εταιρία Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και σαν αποτέλεσμα της συγχώνευσης η Εταιρεία υποκαταστάθηκε αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης τον Σεπτέμβριο του 2023, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, το ποσό της οποίας καλύφθηκε εν μέρει από την εταιρεία με την επωνυμία “Resolute Asset Management Holdings (Malta) Limited” (εφεξής «Resolute»), η οποία εισήλθε στην Εταιρεία ως νέος μέτοχος (με ποσοστό 42% του μετοχικού κεφαλαίου και 50% των δικαιωμάτων ψήφου) με την υφιστάμενη μέτοχο Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών να διατηρεί το 58% του μετοχικού της κεφαλαίου και το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, και μετονομάστηκε σε «Resolute Cepal Greece ΑΕ».



## II. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2024

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

### • **Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αφορά στις απαιτήσεις είναι πολύ μικρός εξαιτίας της υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας των αντισυμβαλλομένων.

### • **Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2023 ύψους €4,97 εκατ. αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.

### • **Κίνδυνος Αγοράς:**

#### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές.

#### **β) Κίνδυνος τιμών**

Κίνδυνος τιμών δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.

#### **γ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## III. Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2024

Η Εταιρεία σκοπεύει να αναπτύξει περαιτέρω τη δραστηριότητά της στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων, επεκτείνοντας τις συνεργασίες της με επενδυτές στην αγορά ακινήτων καθώς και με παρόχους σχετικών υπηρεσιών. Παράλληλα, η Εταιρεία αναμένει περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, με στόχο νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες.

## IV. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας με ημερομηνία 16.02.2024 και του Διοικητικού Συμβουλίου για συγκρότηση σε σώμα με ίδια ημερομηνία η θητεία του οποίου λήγει στις 16.02.2029 είναι:

1. Hancock William, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αθανασόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
3. Χατζόπουλος Αλέξιος – Θεόφιλος, Μέλος
4. Έξαρχος Νικόλαος, Μέλος
5. Τσέρνου Γλυκερία, Μέλος



#### V. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία την 29.04.2024 προέβη στην ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής της στην Ελλάδα, μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Regenerate». Για την ίδρυση της εν λόγω εταιρείας, η Εταιρεία κατέβαλε ποσό €25.000 εντός του 2024. Το μετοχικό κεφάλαιο της «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε €25.000 διαιρούμενο σε 25.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Κύριος σκοπός της «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» είναι η παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα προς αναφορά.

#### **ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τα Καθαρά λειτουργικά έσοδα το 2023 ήταν €4,54 εκ. (2022: €3,69 εκ.), ενώ το αποτέλεσμα προ φόρων ήταν κέρδος €674 χιλ. (2022: κέρδος €1,10 εκ.). Η αύξηση των εσόδων οφείλεται στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους για το 2023 ήταν €419 χιλ. (2022: κέρδος €858 χιλ.).

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονται σε €1,41 εκ. (31.12.2022: €833 χιλ.) και τα ταμειακά διαθέσιμα σε €4,97 εκ. (31.12.2022: €1,59 εκ.).

#### I. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται ως εξής :

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	88%	94%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	12%	46%
3. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	11%	32%
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	101%	149%
5. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρά λειτουργικά έσοδα	15%	30%
6. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	48%	133%

#### II. Σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών εισοδημάτων, της Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση



Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, καθώς και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ & ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Ακολουθώντας τις βασικές αξίες της, η RCG είναι αφοσιωμένη στην προώθηση πρωτοβουλιών της σχετικά με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Διακυβέρνηση ('ESG initiatives') καθώς και στη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στους εργαζόμενους της, την κοινωνία και το περιβάλλον. Είναι στρατηγική απόφαση της RCG να δημιουργήσει μια βιώσιμη ανάπτυξη. Σε αυτό το πλαίσιο και κάτω από την ομπρέλα του πλαισίου 'ESG initiatives', εισαγάγαμε και/ή ενισχύσαμε πρωτοβουλίες και προγράμματα που προάγουν την περιβαλλοντική βιωσιμότητα, την κοινωνική ευθύνη και τη συμμόρφωση με τη διακυβέρνηση. Πιο συγκεκριμένα το 2023:

#### **Περιβάλλον:**

- Έγινε εισαγωγή ενός μοντέλου 'Flexy Work' για τη μείωση της μετακίνησης των εργαζομένων και τη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub>
- Οργανώθηκαν δραστηριότητες δενδροφύτευσης, με στόχο τη φύτευση 1.000 δέντρων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

#### **Κοινωνικός τομέας:**

##### **Εργαζόμενοι:**

- Έγινε επένδυση στην αναβάθμιση των δεξιοτήτων των ανθρώπων – Ξεκίνησε μια εσωτερική πλατφόρμα LMS, προσφέροντας πρόσβαση σε περισσότερα από 1.000 διαδικτυακά μαθήματα αυτοδιδασκαλίας από πανεπιστήμια υψηλής αναγνώρισης
- Δόθηκαν ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους με βάση τις αρχές της αξιοκρατίας και της μη διάκρισης - εφαρμογή δίκαιου συστήματος προαγωγής
- Εφαρμόστηκε ένα μοντέλο Flexy Work για τη βελτίωση της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής (1 ημέρα την εβδομάδα εξ αποστάσεως εργασία ή περισσότερες με βάση τις συγκεκριμένες ανάγκες του εργαζομένου)
- Δόθηκε δωρεάν παροχή ενισχυμένης ασφάλισης υγείας και ζωής για τους εργαζομένους
- Προωθήθηκε η διαφορετικότητα και η ισότητα
- Ενισχύθηκαν τα δικαιώματα των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένης της ελευθερίας της συνδικαλιστικής δραστηριότητας
- Λήφθηκαν μέτρα για την περαιτέρω ενίσχυση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία
- Δόθηκε η δυνατότητα για μια επιπλέον μέρα άδεια το μήνα («Long Weekend»)

##### **Κοινωνία:**

- Έγινε έναρξη Εθελοντικής Αιμοδοσίας
- Έγινε δωρεά επίπλων γραφείου και δόθηκε χρηματοοικονομική βοήθεια στον Ερυθρό Σταυρό και άλλους φορείς
- Εργαζόμενοι συμμετείχαν εθελοντικά σε τοπικές κουζίνες



**Διακυβέρνηση:**

- Έγινε αναθεώρηση και παράλληλα βελτιώθηκαν πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας, διασφαλίζοντας την τήρηση της ευρωπαϊκής και ελληνικής νομοθεσίας
- Δόθηκε παροχή ετήσιας εκπαίδευσης ευαισθητοποίησης σε όλους τους ανθρώπους σχετικά με θέματα διακυβέρνησης.
- Συγκροτήθηκαν Επιτροπές (Επιτροπές Χαρτοφυλακίου, κ.λπ.) για περαιτέρω προώθηση της εταιρικής διακυβέρνησης και ενίσχυση της διαφάνειας

**ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**I. Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρίες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές που δεν υπερβαίνουν το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

**II. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί σήμερα υποκαταστήματα.

**III. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και  
Διευθύνων Σύμβουλος

William Hancock

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Αθανασόπουλος



**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «RESOLUTE CEPAL GREECE ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας RESOLUTE CEPAL GREECE ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας RESOLUTE CEPAL GREECE ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τύποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικών καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικών καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικών καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των ουσιωδών λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικών καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικών καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία RESOLUTE CEPAL GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

### Ελένη-Χριστίνα Κρασιώτη

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 54871

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023</b>			
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
<b>Περουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια & δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	561.909	146.104
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	6.478	-
Υπεραξία	4	102.081	-
Συμμετοχές	5	579.792	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	280.540	2.227
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10	53.730	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.584.531</b>	<b>148.332</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες	9	4.564.419	807.190
Λοιπές απαιτήσεις	10	2.050.075	84.237
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	4.968.453	1.595.053
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>11.582.947</b>	<b>2.486.479</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>13.167.478</b>	<b>2.634.811</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	59.317	25.000
Υπέρ το άρτιο	12	250.000	-
Τακτικό αποθεματικό	12	8.333	4.453
Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης	4	1.200.999	-
Αποτελέσματα εις νέο απορροφούμενης θυγατρικής	4	(1.328.758)	-
Αποτελέσματα εις νέο		1.218.432	803.348
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		<b>1.408.323</b>	<b>832.800</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	19.265	4.517
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	237.558	129.942
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>256.823</b>	<b>134.459</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	2.789.158	659.699
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	245.431	21.437
Συμβατικές υποχρεώσεις	16	6.540.057	-
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	17	365.501	309.841
Λοιπές υποχρεώσεις		340.000	-
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	18	1.222.186	676.574
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>11.502.332</b>	<b>1.667.551</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>11.759.155</b>	<b>1.802.010</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ)</b>		<b>13.167.478</b>	<b>2.634.811</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 - 31.12.2022</b>
Κύκλος εργασιών	19	3.888.058	3.689.760
Έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων	20	6.989.023	2.508.309
Επανατιμολογούμενα έξοδα	20	(6.338.206)	(2.508.309)
<b>Καθαρά λειτουργικά έσοδα</b>		<b>4.538.874</b>	<b>3.689.760</b>
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	19	(1.863.055)	(1.329.005)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	19	(2.017.881)	(1.234.673)
Αποσβέσεις	19	(25.205)	(18.197)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		60.606	123
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά	19	(6.406)	(3.517)
Ζημιές από συμμετοχές	5	(12.824)	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>674.110</b>	<b>1.104.493</b>
Φόρος εισοδήματος	8	(254.541)	(247.595)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>419.569</b>	<b>856.898</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	13	(775)	1.254
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	8	171	(276)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους(Β)</b>		<b>(605)</b>	<b>978</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου (Α)+(Β)</b>		<b>418.965</b>	<b>857.876</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 12)	Υπερ το άρτιο (Σημ. 12)	Αποτελέσματα εις νέο	Αποτελέσματα εις νέο απορροφούμενης θυγατρικής	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 12)	Ειδικό Αποθεματικό Συγχώνευσης	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>	<b>25.000</b>	-	<b>(54.528)</b>	-	<b>4.453</b>	-	<b>(25.076)</b>
Κέρδη χρήσεως 01.01.2022 έως 31.12.2022	-	-	856.898	-	-	-	856.898
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	-	-	978	-	-	-	978
<b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά από φόρους</b>	-	-	<b>857.876</b>	-	-	-	<b>857.876</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>25.000</b>	-	<b>803.348</b>	-	<b>4.453</b>	-	<b>832.800</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>25.000</b>	-	<b>803.348</b>	-	<b>4.453</b>	-	<b>832.800</b>
Κέρδη χρήσεως 01.01.2023 έως 31.12.2023	-	-	419.569	-	-	-	419.569
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	-	-	(605)	-	-	-	(605)
<b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά από φόρους</b>	-	-	<b>418.965</b>	-	-	-	<b>418.965</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	34.524	250.000	-	-	-	-	284.524
Αύξηση τακτικού αποθεματικού	-	-	(3.881)	-	3.881	-	-
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(207)	-	-	-	-	-	(207)
Ζημιές από συγχώνευση θυγατρικής	-	-	-	(1.328.758)	-	-	(1.328.758)
Δημιουργία ειδικού αποθεματικού συγχώνευσης	-	-	-	-	-	1.200.999	1.200.999
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2023</b>	<b>59.317</b>	<b>250.000</b>	<b>1.218.432</b>	<b>(1.328.758)</b>	<b>8.333</b>	<b>1.200.999</b>	<b>1.408.323</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>674.110</b>	<b>1.104.493</b>
<i>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</i>			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	13	13.973	2.521
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και δικαιωμάτων χρήσης	19	25.206	18.197
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19	6.406	3.517
(Κέρδη) / Ζημίες από συμμετοχές	5	12.824	-
		<b>732.519</b>	<b>1.128.727</b>
<i>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>			
(Αύξηση) / Μείωση: Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες	9	(3.172.536)	(386.668)
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών απαιτήσεων	10	(1.769.263)	(62.837)
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		(1.000)	-
Αύξηση / (Μείωση): Συμβατικών υποχρεώσεων	16	5.322.120	-
Αύξηση / (Μείωση): Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	15,17	1.824.006	488.802
Αύξηση / (Μείωση): Δεδουλευμένων εξόδων	18	545.612	379.608
		<b>3.481.457</b>	<b>1.547.632</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(3.472)	(964)
Φόρος Εισοδήματος		(307.271)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>3.170.715</b>	<b>1.546.668</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	6,7	(43.099)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(43.099)</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	12	284.524	-
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	12	(207)	-
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	14	(38.532)	(16.772)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>245.785</b>	<b>(16.772)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b>3.373.401</b>	<b>1.529.896</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	11	1.595.053	65.156
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου</b>		<b>4.968.453</b>	<b>1.595.053</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Resolute Cepal Greece Ανώνυμη Εταιρεία» (πρώην «Kaican Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών και Συντονιστικών Υπηρεσιών για τη Διαχείριση Απαιτήσεων και Ακινήτων» ή «Kaican Hellas»), (εφεξής η «**Εταιρεία**») συστάθηκε την 13 Δεκεμβρίου 2013. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 50 έτη και λήγει την 13 Δεκεμβρίου 2063. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων, καθώς και η διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Ξενοφώντος 8. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 128314001000.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση από 01.01.2023 - 30.09.2023 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μετόχου εταιρείας με την επωνυμία «Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών», με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το Σεπτέμβριο του 2023 η Εταιρεία απόκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Εταιρεία απορρόφησε μέσω συγχώνευσης κατά τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019 και 4172/2013, την 100% θυγατρική της Εταιρία Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και σαν αποτέλεσμα της συγχώνευσης η Εταιρεία υποκαταστάθηκε αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής της Συνέλευσης, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, το ποσό της οποίας καλύφθηκε εν μέρει από την εταιρεία με την επωνυμία “Resolute Asset Management Holdings (Malta) Limited” (εφεξής «Resolute»), η οποία εισήλθε στην Εταιρεία ως νέος μέτοχος (με ποσοστό 42% του μετοχικού κεφαλαίου και 50% των δικαιωμάτων ψήφου) με την υφιστάμενη μέτοχο Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών να διατηρεί το 58% του μετοχικού της κεφαλαίου και το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, και μετονομάστηκε σε «Resolute Cepal Greece ΑΕ».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας με ημερομηνία 16 Φεβρουαρίου 2024 και του Διοικητικού Συμβουλίου για συγκρότηση σε σώμα με ίδια ημερομηνία, η θητεία του οποίου λήγει στις 16 Φεβρουαρίου 2029, είναι:

1. Hancock William, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αθανασόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
3. Χατζόπουλος Θεόφιλος, Μέλος
4. Έξαρχος Νικόλαος, Μέλος
5. Τσέρνου Γλυκερία, Μέλος

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε 44 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2022: 19).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Οκτωβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.





Με την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευθούν στο ιστότοπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, ενώ θα είναι διαθέσιμες και στον ιστότοπο της Εταιρείας (<https://resolute-cepal.com/>).

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023, εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023 συντάχθηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις ακόλουθες περιοχές οι οποίες κρίνονται σημαντικές κατά την αξιολόγησή του:

#### **Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον**

Η αναπτυξιακή δυναμική κατά το πρώτο εννεάμηνο του 2023 αντανακλά την ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας απέναντι στις προκλήσεις που αντιμετώπισε, όπως το ασταθές διεθνές περιβάλλον, οι πληθωριστικές πιέσεις, τα αυξημένα επιτόκια της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας αλλά και οι φυσικές καταστροφές στην ελληνική επικράτεια κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου, και ιδιαίτερα οι καταστροφικές πλημμύρες στην Θεσσαλία. Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ (Δεκέμβριος 2023) το πραγματικό ΑΕΠ το πρώτο εννεάμηνο του 2023 αυξήθηκε κατά 2,2% σε ετήσια βάση, με ρυθμό υπέρ-τριπλάσιο συγκριτικά με την Ευρωζώνη (0,6%) και έναν από τους υψηλότερους μεταξύ των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ-27).

Ο Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά 9,3% το 2022, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο - δεδομένου ότι η Ελλάδα είναι καθαρός εισαγωγέας ενέργειας των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Ωστόσο, σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο πληθωρισμός βάσει του ΕνΔΤΚ επιβραδύνθηκε σημαντικά το 2023 και διαμορφώθηκε σε 4,2%. Σημειώνεται ότι οι βασικές κατηγορίες αγαθών, οι τιμές των οποίων συνεχίζουν να αυξάνονται και διατηρούν τον πληθωρισμό σε θετικό έδαφος, είναι αυτές των τροφίμων και των υπηρεσιών, ενώ οι τιμές της ενέργειας μειώθηκαν το 2023 κατά μέσο όρο, κατά 13%.

Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ αναμένεται να ενισχυθεί το 2024, λαμβάνοντας ώθηση από τη σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων. Επιπλέον, η υλοποίηση επενδύσεων στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Ευρώ 3,6 δισ.) και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Ευρώ 8,6 δισ.) και η προσδοκώμενη άνοδος των Ξένων Άμεσων Επενδύσεων (ΞΑΕ), εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας το 2024.

Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας αναφορικά με τις μακροοικονομικές προοπτικές της Ελλάδας έχουν ως ακολούθως:



- Γεωπολιτικές εξελίξεις και πληθωριστικές πιέσεις: Η συνέχιση και η έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία καθώς και στην περιοχή της Μέσης Ανατολής αναμφίβολα μπορούν να επηρεάσουν τις ευρωπαϊκές οικονομίες, ενώ παράλληλα η πορεία του πληθωρισμού ενδέχεται να δημιουργήσει επιπλέον αβεβαιότητες. Σημειώνεται ότι η πορεία αύξησης των τιμών το 2023 ήταν πτωτική και οι εν λόγω κίνδυνοι βαίνουν μειούμενοι.
- Η επιβράδυνση ή ακόμα και ύφεση της ευρωπαϊκής οικονομίας θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα, καθώς το 54% των ελληνικών εξαγωγών κατευθύνονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ το 60%-70% των τουριστικών αφίξεων προέρχονται από αυτήν.
- Επιπλέον, κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία απορρέουν εξαιτίας των ακραίων καιρικών φαινομένων που έπληξαν το καλοκαίρι του 2023 διάφορες περιοχές της χώρας και ιδιαίτερα οι καταστροφικές πλημμύρες στην περιφέρεια Θεσσαλίας.
- Η απότομη αύξηση των επιτοκίων του τελευταίου έτους και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, γεγονός που ενδεχομένως να καθυστερούσε την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων. Επιπρόσθετα, το αυξημένο κόστος δανεισμού, σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, έπειτα από τη σταδιακή κατάργηση των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης προς τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, θα μπορούσαν να δυσχεράνουν την περαιτέρω μείωση του δείκτη Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ).
- Τέλος, υπάρχουν κίνδυνοι που προκύπτουν από την ταχύτητα απορρόφησης των κεφαλαίων του ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και την υλοποίηση του προγράμματος, καθώς και από πιθανές καθυστερήσεις στην υλοποίηση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

Συμπερασματικά, παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, όπως ορίζεται μεταξύ άλλων από τη γεωπολιτική αβεβαιότητα, τη διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων και την απότομη αύξηση των επιτοκίων από τις κύριες κεντρικές τράπεζες, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2023-24 υψηλότερους ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ από τους ευρωπαϊκούς μέσους όρους, με αρωγούς την ιδιωτική κατανάλωση και τις αυξανόμενες επενδύσεις.

### **Ρευστότητα**

Η ρευστότητα της Εταιρείας παραμένει επαρκής και αναμένεται να παραμείνει επαρκής, υποστηριζόμενη από τη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας. Οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από τις εργασίες της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2023 ύψους €4,97 εκατ. αναμένεται να επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

### **Κεφαλαιακή Επάρκεια**

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ικανοποιεί και αναμένεται να συνεχίσει να ικανοποιεί τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια. Κατά το 2023 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά €576 χιλ. ως αποτέλεσμα του ειδικού αποθεματικού συγχώνευσης και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την υψηλή κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας,
- την ικανοποιητική ρευστότητα της Εταιρείας,
- τους αναμενόμενους θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας παρά τις δυσμενείς επιπτώσεις που προκαλούν οι πληθωριστικές πιέσεις κυρίως σε ό,τι αφορά στις τιμές τις ενέργειας και επιπρόσθετα την υλοποίηση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας,



το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **2.2 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

## **2.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας**

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικότερες από αυτές παρατίθενται παρακάτω:

### **i. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

#### **Φόρος Εισοδήματος**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει απαιτήσεις και υποχρεώσεις για τρέχοντα ή/και αναβαλλόμενο φόρο, καθώς και τα σχετικά έσοδα ή/και έξοδα, βάσει εκτιμήσεων σχετικά με τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ή να ανακτηθούν από τις φορολογικές αρχές στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις λαμβάνουν υπόψη τα αναμενόμενα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Οι μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, οι αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία και το ποσό του πραγματικού



φορολογητέου κέρδους ενδέχεται να οδηγήσει σε προσαρμογή στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που αναμένει να έχει στο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις εκπεστές φορολογικές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές. Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογητέων κερδών βασίζεται στις προβλέψεις για την εξέλιξη των λογιστικών αποτελεσμάτων.

#### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

#### **Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να απομειωθεί. Εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης για ένα περιουσιακό στοιχείο, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το υψηλότερο της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον το κόστος διάθεσης και της ανακτήσιμης αξίας του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με το συγκεκριμένο πάγιο. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται προβλέψεις ταμειακών ροών βασισμένες σε εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης (βλέπε και σημείωση 3.10).

#### **Προσδιορισμός Διάρκειας Μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Η Εταιρεία ασκεί κρίση στην αξιολόγηση εάν είναι εύλογα βέβαιο εάν θα ασκήσει ή όχι το δικαίωμα επέκτασης ή τερματισμού της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που της δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την επέκταση είτε τον τερματισμό. Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εάν υπάρχει σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που είναι υπό τον έλεγχό της και επηρεάζουν την ικανότητά της να ασκήσει ή να μην ασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης ή τερματισμού.

#### **Προσδιορισμός Διαφορικού Επιτοκίου Δανεισμού**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) για τη επιμέτρηση των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο που θα όφειλε η Εταιρεία να πληρώσει



για να δανειστεί με παρόμοια διάρκεια και με παρόμοιες εξασφαλίσεις, τα κεφάλαια που απαιτούνται για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης σε παρόμοιο χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Επομένως, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού αντικατοπτρίζει το ποσό που η Εταιρεία «θα έπρεπε να πληρώσει», κάτι που απαιτεί σχετική εκτίμηση όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες τιμές ή όταν πρέπει να προσαρμοστούν ώστε να αντικατοπτρίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα όταν είναι διαθέσιμα κάνοντας και συγκεκριμένες εκτιμήσεις που αφορούν την εταιρεία. (βλ. Σημείωση 3.5).

#### **Συγχώνευση Resolute Asset Management SMPC με Resolute Cepal Greece Ανώνυμη Εταιρεία**

Η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει την συγχώνευση με την θυγατρική της εταιρεία Resolute Asset Management SMPC στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με την μέθοδο της ανταλλαγής της συμμετοχής έναντι των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου αυτής, η Εταιρεία επέλεξε σαν λογιστική πολιτική, να αναγνωρίσει απευθείας στα ίδια Κεφάλαια στο λογαριασμό «Ειδικό Αποθεματικό Συγχώνευσης», την διαφορά μεταξύ Α) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μετά τη συγχώνευση και Β) της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγχωνευθείσα θυγατρική πριν από την συγχώνευση (βλ. Σημείωση 4).

#### **2.4.1 Νέα Πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2023**

- **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Η Εταιρεία δεν εκδίδει συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, επομένως η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η Εταιρεία αξιολόγησε και τροποποίησε τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών της σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά





στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, τον Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.



#### 2.4.2 Νέα Πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε εφαρμογή

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2024 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.



- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίασής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών





στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

### **3. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών**

#### **3.1 Από κοινού συμφωνίες**

Οι από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις είτε ως κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία το μερίδιο της Εταιρείας στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια προσαρμόζεται με το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημίες μετά την απόκτηση και με μεταβολές στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στις ζημίες μετά την εξαγορά ισούται με ή υπερβεί το κόστος απόκτησης η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες εκτός αν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σχετιζόμενα με συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των κοινοπραξιών απαλείφονται στο ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή αποτελεί ένδειξη απαξίωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπρακτικών οντοτήτων τροποποιούνται όπου είναι αναγκαίο για να εξασφαλιστεί συνέπεια με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όπου η Εταιρεία έχει δικαιώματα στο ενεργητικό και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις κοινές επιχειρήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το μερίδιο της από τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της κοινής επιχείρησης συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας εκείνων που διακρατώνται ή υφίστανται από κοινού, στους αντίστοιχους λογαριασμούς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **3.2 Μετατροπή Στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τη χρήση των ισοτιμιών που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.



### 3.3 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες τυχόν απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν ηλεκτρονικούς υπολογιστές και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 χρόνια

Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: 5 χρόνια

Κατά την πώληση παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### 3.4 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

**Λογισμικό:** Τα προγράμματα λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που είναι 1-10 έτη. Σε περίπτωση πώλησης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, καθώς και όταν δεν αναμένονται οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία διακόπτεται η αναγνώριση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

### 3.5 Μισθώσεις

#### Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα



χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

### **Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) στην αρχή της μίσθωσης αν το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) προσδιορίστηκε βάσει σχετικής μεθοδολογίας που έχει συνταχθεί από την Εταιρεία. Σύμφωνα με την εν λόγω μεθοδολογία το οριακό επιτόκιο δανεισμού αποτελείται από το άθροισμα του ποσοστού αναφοράς (reference rate) και του πιστωτικού περιθωρίου (credit spread). Το επιτόκιο αναφοράς υπολογίζεται με βάση τον σταθμισμένο μέσο όρο του αθροίσματος των πληρωμών ανά σύμβαση, προκειμένου να υπολογιστεί το σχετικό επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (risk free rate) ενώ για την εκτίμηση του πιστωτικού περιθωρίου αξιολογείται το πιστωτικό προφίλ της εταιρείας βάσει της πιστοληπτικής αξιολόγησης εισηγμένων εταιρειών που θεωρούνται συγκρίσιμες με την εταιρεία ως προς κλάδο, δραστηριότητα και μέγεθος. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως τροποποιήσεις.

### **Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο



μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες, τα ταμειακά διαθέσιμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συμβατικές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

## **i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **Ταξινόμηση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται με τους εξής δύο τρόπους ανάλογα με την ταξινόμησή τους:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή της συναλλαγής.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμιακών ρών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

### **Έλεγχος Απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία έχει κάνει αξιολόγηση και η αναμενόμενη ζημιά πιστωτικού κινδύνου, είναι μη σημαντική.

## **ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μείον τα έξοδα συναλλαγής. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις από δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ των αρχικά καθαρών ποσών που εισπράχθηκαν και της αξίας κατά τη λήξη του δανεισμού



καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις στις 31.12.2023.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή απαιτήσεις και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

### **3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Για σκοπό κατάρτισης των ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο» και «καταθέσεις όψεως».

### **3.8 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

### **3.9 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζονται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος δεν θα πραγματοποιηθεί.



### **3.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα χρήσης παγίων, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες καθώς και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο αντιλογισμός πραγματοποιείται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρήσης.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία διεξήγαγε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της, από τον οποίο δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

### **3.11 Παροχές στο προσωπικό**

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στη υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης την χρήση που προκύπτουν. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **3.12 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις



επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιστοιχίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

### 3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

#### Αρχές διάκρισης χρέους και καθαρής θέσης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που εκδίδει η Εταιρεία για την άντληση κεφαλαίων κατατάσσονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης εφόσον, βάση της ουσίας της σύμβασης και τους ορισμούς της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και του στοιχείου της καθαρής θέσης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές καταχωρούνται στην Καθαρή Θέση όταν δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για καταβολή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή για ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων με όρους πιθανά δυσμενείς για αυτή.

#### Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών καταχωρούνται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, σε μείωση του λογαριασμού μετοχικού κεφαλαίου μιας και σχετίζονται άμεσα με την συναλλαγή μετοχικού κεφαλαίου, και διαφορετικά θα είχαν αποφευχθεί.

### 3.14 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από την παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά η Εταιρεία ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

#### Αναγνώριση & Επιμέτρηση

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της συμβουλευτικές και συντονιστικές υπηρεσίες για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων. Για την παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει από τους πελάτες της αμοιβή.

Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά και επιπλέον δεν υπάρχουν άλλοι σχετικοί πόροι διαθέσιμοι στους πελάτες τους οποίους θα μπορούσαν να χρησιμοποιήσουν για την παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στους πελάτες της Εταιρείας δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά



από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη από τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ο συνήθης όρος πίστωσης που παρέχει η Εταιρεία στους πελάτες της είναι 30 ημέρες.

## **Παρουσίαση**

### Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

### Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση αυτή ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

### Συμβατική υποχρέωση

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία η Εταιρεία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο) προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

## **3.15 Αποθεματικά**

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών (σημείωση 12). Το αποθεματικό αναγνωρίζεται την χρήση που η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίνει τον σχηματισμό του.





### 3.16 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

- i. Οι μέτοχοι της Εταιρείας: (α) Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών και (β) Resolute Asset Management Holdings (Malta), οι μέτοχοι των μετόχων, καθώς και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή τις ανωτέρω εταιρείες:
  - Θυγατρικές εταιρείες
  - Κοινοπραξίες
  - Συγγενείς εταιρείες
- ii. Τα κύρια διοικητικά στελέχη και μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών.

Μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος είναι εκείνα τα μέλη της οικογένειας τα οποία μπορεί να επηρεάζουν ή να επηρεάζονται από αυτό το άτομο, στις συναλλαγές του με την Εταιρεία και περιλαμβάνουν:

- (α) τα παιδιά και το/τη σύζυγο αυτού του ατόμου ή το άτομο με το οποίο συζεί;
- (β) τα παιδιά του/της συζύγου αυτού του ατόμου ή του ατόμου με το οποίο συζεί; και
- (γ) τα συντηρούμενα από αυτό, ή από το/τη σύζυγο ή από το άτομο με το οποίο συζεί πρόσωπα.



#### 4. Απόκτηση Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ & Συγχώνευση με την Resolute Cepal Greece

##### I. Απόκτηση Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Τον Σεπτέμβριο του 2023 στα πλαίσια του Project Jane η Εταιρεία απόκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, έναντι τιμήματος €250.000 που καταβλήθηκε με τραπεζική κατάθεση στις 20.09.2023.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Εύλογες Αξίες 30.09.2023
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.563.344
Συμμετοχές	592.616
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	353.649
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(51.304)
Υποχρεώσεις	(2.560.384)
<b>Σύνολο αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων</b>	<b>(102.080)</b>
Υπεραξία	102.081
<b>Σύνολο ανταλλάγματος</b>	<b>1</b>
<b>Αναλύεται σε:</b>	
Μετρητά	250.000
Απαίτηση από αναπροσαρμογή ανταλλάγματος	(249.999)
<b>Σύνολο ανταλλάγματος</b>	<b>1</b>

Για την απόκτηση της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, το τίμημα που συμφωνήθηκε ήταν €250.000 μετρητά, τα οποία καταβλήθηκαν από την RCG ως ανωτέρω. Τα εμπλεκόμενα μέρη συμφώνησαν έναν μηχανισμό προσαρμογής του ανταλλάγματος με βάση τα ίδια κεφάλαια της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Δεδομένου ότι η θέση των ιδίων κεφαλαίων ήταν αρνητική, το τίμημα θα προσαρμοστεί προς τα κάτω σύμφωνα με τις πρόνοιες της συμφωνίας μεταξύ των εμπλεκομένων μερών.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησης, εκτός από την υποχρέωση παροχών εξόδου από την υπηρεσία και τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που αναγνωρίστηκαν και επιμετρήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 με το ΔΛΠ 12 αντίστοιχα.

## II. Συγχώνευση Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με Resolute Cepal Greece Ανώνυμη Εταιρεία

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Εταιρεία απορρόφησε μέσω συγχώνευσης κατά τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 και 4172/2013, την 100% θυγατρική της Εταιρία Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και σαν αποτέλεσμα της συγχώνευσης η Εταιρεία υποκαταστάθηκε αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Οι εύλογες αξίες που αναγνωρίστηκαν κατά την απόκτηση της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ καθίστανται το κόστος αυτών των περιουσιακών στοιχείων για την Resolute Cepal Greece. Τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες που κατείχε η συγχωνευθείσα θυγατρική) και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν στις λογιστικές τους αξίες κατά την ημερομηνία της νομικής συγχώνευσης. Αυτές οι αξίες περιλαμβάναν οποιαδήποτε άυλα περιουσιακά στοιχεία ή άλλες προσαρμογές που προέκυψαν από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση και αναγνωρίστηκαν κατά την αρχική απόκτηση της θυγατρικής, μείον τις σχετικές αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Η εταιρεία επέλεξε σαν λογιστική πολιτική, να αναγνωρίσει απευθείας στα ίδια Κεφάλαια στο λογαριασμό «**Ειδικό Αποθεματικό Συγχώνευσης**», την διαφορά μεταξύ:

A. Της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας μετά τη συγχώνευση και

B. Της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγχωνευθείσα θυγατρική πριν από την συγχώνευση,

Οι εν λόγω αξίες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Υπόλοιπα Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης:</b>	
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>28.12.2023</b>
<b>Περουσιακά στοιχεία</b>	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Ενσώματα πάγια & δικαιώματα χρήσης περιουσιακών	440.761
Συμμετοχές	592.616
Υπεραξία	102.081
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	438.955
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.730
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.627.143</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες	584.693
Λοιπές απαιτήσεις	196.575
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	428.874



<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.210.142</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.837.285</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	408.748
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>408.748</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	251.800
Συμβατικές υποχρεώσεις	1.217.936
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	46.559
Λοιπές υποχρεώσεις	340.000
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.856.295</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>2.265.043</b>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>572.242</b>
Συμμετοχή της RCG στην Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	700.001
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>(127.759)</b>

Τα ίδια κεφάλαια αναλύονται ακολούθως:

Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης 31.12.2023	1.200.999
Αποτελέσματα εις νέο απορροφούμενης θυγατρικής	(1.328.758)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>(127.759)</b>

Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με την Resolute Cepal Greece A.E., οι οικονομικές καταστάσεις του 2023 συμπεριλαμβάνουν τις δραστηριότητες και των 2 εταιρειών. Ως αποτέλεσμα, τα οικονομικά μεγέθη για την τρέχουσα περίοδο δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με την προηγούμενη περίοδο.



## 5. Συμμετοχές

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής (βλέπε Σημείωση 4), η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 55% στην ReInvest Greece Ανώνυμη Εταιρεία (“ReInvest”).

Κατά την ημερομηνία απόκτησης της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, η Εταιρεία επιμέτρησε την επένδυσή στην ReInvest στην εύλογη αξία, στο ποσό των €593 χιλ. .

Το ποσοστό της Εταιρείας (ήτοι 55%) λογιστικοποιείται εκ των υστέρων με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η συμφωνία με τη λογιστική αξία της επένδυσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

<b>Ποσό την 01 Ιανουαρίου 2023</b>	-
Επιμέτρηση Επένδυσης στην Εύλογη Αξία στις 30.09.2023	592.616
Ζημιές από συμμετοχή για την περίοδο 01.10 - 31.12.2023	(12.824)
Πρόβλεψη απομείωσης	-
<b>Ποσό την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>579.792</b>

## 6. Ενσώματα πάγια & δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>12.385</b>	<b>19.485</b>	-	<b>31.870</b>
Προσθήκες	-	140.606	7.546	148.152
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>12.385</b>	<b>160.091</b>	<b>7.546</b>	<b>180.022</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>12.385</b>	<b>160.091</b>	<b>7.546</b>	<b>180.022</b>
Προσθήκες	36.621	83.525	-	120.146
Προσθήκες λόγω απορρόφησης θυγατρικής	228.225	677.409	-	905.634
Μειώσεις	-	(141.348)	(7.546)	(148.893)
Μειώσεις λόγω απορρόφησης θυγατρικής	-	(60.969)	-	(60.969)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>277.231</b>	<b>718.708</b>	-	<b>995.940</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>11.824</b>	<b>3.897</b>	-	<b>15.721</b>
Αποσβέσεις χρήσης	229	14.031	3.937	18.197
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>12.053</b>	<b>17.928</b>	<b>3.937</b>	<b>33.918</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>12.053</b>	<b>17.928</b>	<b>3.937</b>	<b>33.918</b>



Σωρευμένες αποσβέσεις λόγω απορρόφησης θυγατρικής	163.348	244.620	-	407.968
Αποσβέσεις χρήσης	1.501	20.052	3.653	25.206
Μειώσεις	-	(25.471)	(7.590)	(33.061)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>176.902</b>	<b>257.128</b>	<b>-</b>	<b>434.031</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>				
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>332</b>	<b>142.163</b>	<b>3.609</b>	<b>146.104</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>100.328</b>	<b>461.580</b>	<b>-</b>	<b>561.909</b>

Επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της.

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

<b><u>Αξία κτήσης</u></b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>392</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>392</b>
Προσθήκες	6.478
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>6.870</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>372</b>
Αποσβέσεις χρήσης	20
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>392</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>392</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>392</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>6.478</b>

## 8. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με βάσει τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.



Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4799/2021 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τα νομικά πρόσωπα ανέρχεται σε 22% για τα εισοδήματα της χρήσης 2021 και μετά. Η κίνηση του λογαριασμού του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	Επιμέτρηση συμμετοχής στην Εύλογη Αξία	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>							
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>	<b>409</b>	<b>715</b>	<b>36.679</b>	-	-		<b>37.803</b>
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	825	555	(36.679)	-	-		(35.299)
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών εισοδημάτων χρήσης	-	(276)	-	-	-		(276)
<b>Υπόλοιπο στις 31.12.2022</b>	<b>1.234</b>	<b>994</b>	-	-	-		<b>2.227</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2023</b>	<b>1.234</b>	<b>994</b>	-	-	-		<b>2.227</b>
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	3.476	3.074	79.972	719	(6.350)	(138.703)	(57.813)
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών εισοδημάτων χρήσης	-	171	-	-	-		171
Μεταφορά από απορρόφηση θυγατρικής	-	-	335.955	-	-		335.955
<b>Υπόλοιπο στις 31.12.2023</b>	<b>4.710</b>	<b>4.238</b>	<b>415.927</b>	<b>719</b>	<b>(6.350)</b>	<b>(138.703)</b>	<b>280.540</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος αναγνωρίζεται στην κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων αποδίδεται σε προσωρινές διαφορές, η επίδραση των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα μαζί με τη συμφωνία μεταξύ του πραγματικού και του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή για την Εταιρεία:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος	31.12.2023		31.12.2022	
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	%	Ποσό	%	Ποσό
<b>Κέρδη / (Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος</b>		<b>674.110</b>		<b>1.104.493</b>
Φόρος Εισοδήματος βάσει του ελληνικού φορολογικού συντελεστή 22% (31.12.2022: 22%)	22,0%	(148.304)	22,0%	(242.988)
<b>Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:</b>				
Αναγνώριση εξόδων μη αναγνωρισθέντα στην προηγούμενη χρήση	(2,0%)	(13.756)	-	-
Έξοδα μη εκπεστέα		(92.480)		(4.606)
<b>Φόρος Εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(37,8%)</b>	<b>(254.541)</b>	<b>(22,4%)</b>	<b>(247.595)</b>



Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) παροχών αποζημίωσης προσωπικού		171	(276)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>		<b>171</b>	<b>(276)</b>
<b>Φόρος εισοδήματος στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>171</b>	<b>(276)</b>
<b>Συνολικός φόρος εισοδήματος</b>		<b>(254.370)</b>	<b>(247.870)</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης		(79.972)	(212.295)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης		(13.756)	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης		(160.642)	(35.575)
<b>Σύνολο</b>		<b>(254.370)</b>	<b>(247.870)</b>

## 9. Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες

Τα ποσά που σχετίζονται με συμβατικά περιουσιακά στοιχεία είναι υπόλοιπα που οφείλονται σε πελάτες οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το τμήμα των υπηρεσιών που έχει ήδη παραδοθεί στους πελάτες και δεν έχει ακόμη τιμολογηθεί. Αυτά τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αναμένεται να τιμολογηθούν εντός του επόμενου έτους. Οποιοδήποτε ποσό είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο ανακατατάσσεται στις εμπορικές απαιτήσεις στο σημείο στο οποίο τιμολογείται στους πελάτες της Εταιρείας.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και οι απαιτήσεις πελατών αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Συμβατικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	3.797.852	89.206
Συμβατικές απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	-	469.068
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	713.678	35.886
Εμπορικές απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	56.146	213.029
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>4.567.676</b>	<b>807.190</b>
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	(3.257)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.564.419</b>	<b>807.190</b>

Η αύξηση στις συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2023, καθώς και στην απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.





## 10. Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	181.643	-
Απαίτηση από συγχώνευση Θυγατρικής εταιρείας	249.999	-
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	195.043	9.164
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.224.997	72.542
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	193.250	-
Λοιπές απαιτήσεις	5.143	2.530
<b>Σύνολο</b>	<b>2.050.075</b>	<b>84.237</b>

Η αύξηση των Λοιπών απαιτήσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2023, καθώς και στην απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Εγγυήσεις ενοικίων κτηρίων	53.730	-
<b>Σύνολο</b>	<b>53.730</b>	<b>-</b>

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	245	196
Καταθέσεις όψεως	4.968.209	1.594.856
<b>Σύνολο</b>	<b>4.968.453</b>	<b>1.595.053</b>

Η αύξηση των καταθέσεων όψεως οφείλεται κυρίως την αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2023, καθώς και στην απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Κοινές Μετοχές	Προνομιούχες μετοχές	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Cepal Services and Holdings S.A.	25.000	9.524	58%
Resolute Asset Management Holdings (Malta) Limited	25.000	-	42%



Δυνάμει της από 14 Σεπτεμβρίου 2023 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €34.524, με έκδοση:

(α) 25.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και με τιμή διάθεσης €11 έκαστη,

(β) 9.524 προνομιούχων ονομαστικών μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, μη μετατρέψιμων σε κοινές, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και τιμή διάθεσης στο άρτιο.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 31.12.2023 ανέρχεται στο ποσό των €59.317, διαιρούμενο 50.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1 εκάστη και 9.524 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, μη μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικής αξίας €1 εκάστης. Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και €207 που σχετίζονται με έξοδα αύξησης κεφαλαίου.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Τακτικό Αποθεματικό	8.333	4.453
Υπέρ το άρτιο	250.000	-
Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης	(127.759)	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>130.574</u></b>	<b><u>4.453</u></b>

Το αποθεματικό «Υπέρ το άρτιο» δημιουργήθηκε λόγω της έκδοσης 25.000 κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και με τιμή διάθεσης €11 έκαστη. Το «Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης» δημιουργήθηκε από την συγχώνευση της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την Resolute Cepal Greece A.E. στις 28 Δεκεμβρίου 2023, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της 16ης Νοεμβρίου 2023 (Για λεπτομέρειες βλέπε Σημ. 4).

### 13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της αναλογιστικής μελέτης, προσδιορίζονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	<b>1.1-31.12.23</b>	<b>1.1-31.12.22</b>
<b>Ποσά αναγνωριζόμενα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	19.265	4.517
<b>Καθαρή υποχρέωση/(Περιουσιακό στοιχείο) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>19.265</b>	<b>4.517</b>
<b>Ποσά αναγνωριζόμενα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b>		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	2.665	2.496
Καθαρό επιτοκιακό αποτέλεσμα επί της καθαρής απαίτησης /υποχρέωσης	174	25
<b>Τακτική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων</b>	<b>2.839</b>	<b>2.521</b>
Κόστος προηγούμενης υπηρεσίας	11.134	-
<b>Συνολική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων</b>	<b>13.973</b>	<b>2.521</b>
<b>Συμφωνία λογαριασμού υποχρέωσης</b>		



Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως λογαριασμού υποχρέωσης καθορισμένων παροχών (DBO)	4.517	3.250
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	2.665	2.496
Κόστος επιτοκίου	174	25
Κόστος προηγούμενης υπηρεσίας που προέκυψε την προηγούμενη περίοδο	11.134	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές - οικονομικές παραδοχές	159	(1.285)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές χρήσεως - δημογραφικές υποθέσεις	50	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές – εμπειρικές προσαρμογές	566	31
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών (DBO) στο τέλος της χρήσης</b>	<b>19.265</b>	<b>4.517</b>
<b>Επαναμετρήσεις</b>		
Κέρδη/(ζημιές) υποχρέωσης λόγω αλλαγών στις παραδοχές	(209)	1.285
Κέρδη/(ζημιές) εμπειρικών υποχρεώσεων που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έτους	(566)	(31)
<b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) αναγνωριζόμενο στην Κατάσταση Συνολικού Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>(775)</b>	<b>1.254</b>
<b>Κινήσεις στην Καθαρή Υποχρέωση/(Ενεργητικό) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
Καθαρή υποχρέωση/(Ενεργητικό) στην αρχή της περιόδου	4.517	3.250
Συνολικό έξοδο αναγνωριζόμενο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	13.973	2.521
Ποσό αναγνωριζόμενο στην Κατάσταση Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος (OCI)	775	(1.254)
<b>Κινήσεις στις Καθαρές Υποχρεώσεις /(Ενεργητικό) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>19.265</b>	<b>4.517</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για λογιστικούς σκοπούς είναι:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,21%	3,85%
Πληθωρισμός	2,10%	2,60%
Μελλοντική αύξηση αποδοχών	2,20%	2,70%

Ανάλυση Ευαισθησίας					
	Επιτόκιο προεξόφλησης	Επιτόκιο προεξόφλησης	Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	Αποχώρηση 50% του προσωπικού
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%	
<b>Επίπτωση στην Υποχρέωση</b>	-4,5%	+4,7%	+4,2%	-4,0%	+0,4%



#### 14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις 31.12.2023 αφορούν στην αναγνώριση της υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις κτηρίων και αυτοκινήτων χρησιμοποιούμενα από την ίδια την Εταιρεία.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Κτήρια)	Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Αυτοκίνητα)	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>	<b>17.447</b>	-	<b>17.447</b>
Νέες μισθώσεις	140.606	7.546	<b>148.152</b>
Τόκοι υποχρεώσεων	2.428	124	<b>2.552</b>
Αποπληρωμές υποχρεώσεων	(12.752)	(4.020)	<b>(16.772)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>147.730</b>	<b>3.650</b>	<b>151.380</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2023</b>	<b>147.730</b>	<b>3.650</b>	<b>151.380</b>
Νέες μισθώσεις	83.922	94	<b>84.016</b>
Προσθήκες λόγω απορρόφησης θυγατρικής	453.011	-	<b>453.011</b>
Απαλοιφή ενδοομιλικής μίσθωσης	(44.263)	-	<b>(44.263)</b>
Λήξεις μισθώσεων	(125.558)	-	<b>(125.558)</b>
Τόκοι υποχρεώσεων	2.899	36	<b>2.935</b>
Αποπληρωμές υποχρεώσεων	(34.752)	(3.780)	<b>(38.532)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2023</b>	<b>482.988</b>	-	<b>482.988</b>

Η ληκτότητα των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ονομαστικό ποσό			
	Σύνολο	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
<b>31.12.2022</b>	<b>165.440</b>	24.643	96.034	44.764
<b>31.12.2023</b>	<b>505.484</b>	262.967	242.517	-

(Ποσά σε Ευρώ)	Προεξοφλημένο ποσό			
	Σύνολο	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
<b>31.12.2022</b>	<b>151.380</b>	21.437	86.434	43.508
<b>31.12.2023</b>	<b>482.988</b>	245.431	237.557	-



### 15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις στις 31.12.2023 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές εσωτερικού	1.930.516	616.956
Προμηθευτές εξωτερικού	785.068	42.743
Λοιπές υποχρεώσεις	73.574	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.789.158</b>	<b>659.699</b>

Η αύξηση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2023, καθώς και στην απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

### 16. Συμβατικές υποχρεώσεις

Οι συμβατικές υποχρεώσεις στις 31.12.2023 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Συμβατικές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	300	-
Συμβατικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	6.539.757	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.540.057</b>	<b>-</b>

Η αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2023, καθώς και στην απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

### 17. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη

Οι Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη στις 31.12.2023 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	84.481	45.568
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	84.572	46.437
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους	196.449	217.835
<b>Σύνολο</b>	<b>365.501</b>	<b>309.841</b>



## 18. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα στις 31.12.2023 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές για ελεγκτικές, λογιστικές & συμβουλευτικές υπηρεσίες	69.775	30.000
Αμοιβές για νομικές και λοιπές υπηρεσίες	675.880	223.350
Έξοδα μισθοδοσίας	427.902	200.000
Δουλευμένα έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες	48.629	223.224
<b>Σύνολο</b>	<b>1.222.186</b>	<b>676.574</b>

Η αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2023, καθώς και στην απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

## 19. Έσοδα / Έξοδα

### 19.1 Κύκλος εργασιών

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων	3.888.058	3.689.760
<b>Σύνολο</b>	<b>3.888.058</b>	<b>3.689.760</b>

### 19.2 Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία απασχολούσε 44 άτομα προσωπικό (2022:19) και ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν 25 (2022: 18).

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	1.556.086	1.091.342
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	45.017	37.820
Εργοδοτικές εισφορές	247.979	197.322
Πρόβλεψη για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.973	2.521
<b>Σύνολο</b>	<b>1.863.055</b>	<b>1.329.005</b>

Η αύξηση στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού οφείλεται στην αύξηση του προσωπικού της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του 2023.





### 19.3 Λοιπά έξοδα

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>01.01- 31.12.2023</u>	<u>01.01- 31.12.2022</u>
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	1.851.012	1.173.897
Συνδρομές και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων	78.955	48.405
Φόροι - Τέλη	11.496	4.154
Έξοδα μηχανογράφησης	41.338	270
Γενική πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	3.267	-
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	1.594	-
Λοιπά Έξοδα	30.221	7.946
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.017.882</u></b>	<b><u>1.234.673</u></b>

Η αύξηση στα λοιπά έξοδα οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2023, καθώς και στην απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

### 19.4 Αποσβέσεις

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>01.01- 31.12.2023</u>	<u>01.01- 31.12.2022</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.501	229
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	23.704	17.968
<b>Σύνολο</b>	<b><u>25.205</u></b>	<b><u>18.197</u></b>

### 19.5 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>01.01- 31.12.2023</u>	<u>01.01- 31.12.2022</u>
Διάφορα έξοδα Τραπεζών	3.472	964
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	2.935	2.553
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.406</u></b>	<b><u>3.517</u></b>

## 20. Επανατιμολογούμενα έξοδα και έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων

Τα επανατιμολογούμενα έξοδα ανήλθαν σε €6.338.206 και τα έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων ανήλθαν σε €6.989.023 για την 31.12.2023 (31.12.2022: έσοδα και έξοδα αντίστοιχα €2.508.309).

Τα επανατιμολογούμενα έξοδα αφορούν αμοιβές και έξοδα τρίτων που αφορούν στην παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων. Η εταιρεία επανατιμολογεί τα έξοδα αυτά με προκαθορισμένο περιθώριο κέρδους.

## 21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας, από τις οποίες να αναμένεται σημαντική ζημία.

**Φορολογικά Θέματα**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις οικονομικές χρήσεις 2014 έως 2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιας Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Οι χρήσεις 2012-2017 θεωρούνται παραγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ.1208/20.12.2019 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Για τις χρήσεις 2021 – 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα τις Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016, για τις χρήσεις από 1/1/2016 η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού έγινε προαιρετική. Ωστόσο η Εταιρεία έχει αποφασίσει τη συνέχιση της λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ενώ αναμένεται να ολοκληρωθεί και να εκδοθεί η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναφορικά με την απορροφούμενη Εταιρεία Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, η απορροφούμενη δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ημερομηνία ιδρύσεώς της, ήτοι 04.07.2014. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια. Σε περίπτωση ελέγχου για τις μη παραγραμμένες χρήσεις, η ελεγχόμενη Εταιρεία αποτελεί καθολικό διάδοχο της απορροφούμενης και ευθύνεται εξολοκλήρου απέναντι στις φορολογικές αρχές. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητας της απορροφούμενης, δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.



## 22. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς.

### α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2023			01.01 - 31.12.2022
	Παροχή Υπηρεσιών	Δουλευμένα Έσοδα	Έσοδα από ενοίκια	Παροχή Υπηρεσιών
Alpha Bank A.E.	121.101	34.033	-	187.673
Cepal Hellas A.E.	6.486.164	3.563.491	-	5.013.937
Resolute Asset Management A.E.	-	-	15	-
REM Διαχείριση Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	189	-
RE Invest Greece A.E.	-	-	629	-
Resolute Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	3	-
RE Invest Valuations Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	-	3	-
REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.	212.904	98.902	-	-
REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.	108.235	41.939	-	-
REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.	51.368	25.797	-	-
REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.	71.066	33.691	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.050.838</b>	<b>3.797.853</b>	<b>839</b>	<b>5.201.610</b>

### β) Έξοδα

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01 - 31.12.2023					01.01 - 31.12.2022	
	Τόκοι δανείων και συναφή έξοδα	Λήψη υπηρεσιών	Έξοδα από ενοίκια	Δουλευμένα έξοδα	Αγορές Παγίων	Τόκοι δανείων και συναφή έξοδα	Λήψη υπηρεσιών
Alpha Bank A.E.	3.442	-	-	-	-	964	-
Cepal Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε.	-	53.883	-	-	-	-	71.844
Cepal Hellas A.E.	-	459.433	15.613	15.272	6.724	-	881.188
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	-	1.187.016	-	524.864	-	-	685.755



Alpha Διαχειρίσεως Ακινήτων και Επενδύσεων Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	218.182
Recognyte UK	-	78.389	-	-	-	-	-
Resolute LLP	-	220.000	-	7.832	-	-	-
RE Invest Greece A.E.	-	326.953	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.442</b>	<b>2.325.675</b>	<b>15.613</b>	<b>547.968</b>	<b>6.724</b>	<b>964</b>	<b>1.856.968</b>

γ) Απαιτήσεις

	31.12.2023				31.12.2022		
	Καταθέσεις όψεως	Λοιπές απαιτήσεις	Δανειακές Απαιτήσεις/ Ταμειακές Διευκολύνσεις	Δουλεωμένα έσοδα (απαίτηση)	Καταθέσεις όψεως	Λοιπές απαιτήσεις	Δουλεωμένα έσοδα (απαίτηση)
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>							
Alpha Bank A.E.	4.541.096	123.933	-	34.033	1.594.856	-	47.193
Cepal Hellas A.E	-	-	-	3.563.491	-	35.886	42.013
Recognyte LTD	-	431.455	-	-	-	-	-
Resolute LLP	-	1.860	-	-	-	-	-
Resolute Asset Management Holdings Malta LTD	-	-	36.250	-	-	-	-
RAM SRL Italy	-	1.766	-	-	-	-	-
RAM Bulgaria	-	2.470	-	-	-	-	-
RAM Cyprus LTD	-	485	150.000	-	-	-	-
Resolute Asset Managemet A.E.	-	155	7.000	-	-	-	-
RE Invest Valuations Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	124	10	-	-	-	-
RE Invest Greece A.E.	-	5.074	-	-	-	-	-
REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	76.251	-	98.902	-	-	-
REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	26.310	-	41.939	-	-	-
REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	15.150	-	25.797	-	-	-



REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	32.699	-	33.691	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.541.096</b>	<b>717.733</b>	<b>193.260</b>	<b>3.797.852</b>	<b>1.594.856</b>	<b>35.886</b>	<b>89.206</b>

**δ) Υποχρεώσεις**

	31.12.2023				31.12.2022	
	Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (υποχρέωση)	Δανειακές Υποχρεώσεις/ Ταμειακές Διευκολύνσεις	Υποχρεώσεις και προκαταβολές πελατών	Εμπορικές Υποχρεώσεις	Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (υποχρέωση)	Εμπορικές Υποχρεώσεις
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	524.864	-	-	679.498	270.122	259.639
Cepal Hellas Α.Ε	15.272	-	5.110.472	-	82.844	-
RE Invest Greece Α.Ε.	-	-	12.417	-	-	-
Recognyte UK	-	-	-	374.418	-	-
Resolute LLP	7.832	-	-	415.064	-	-
RAM Dubai	-	-	-	58.258	-	-
RAM Portugal	-	100.000	-	-	-	-
RAM ROMANIA	-	170.000	-	-	-	-
RAM Bulgaria	-	-	-	333	-	-
RAM Cyprus	-	-	-	64.521	-	-
RESOLUTE ADVISORS MENA LTD	-	70.000	-	-	-	-
Resolute Hellas Μονοπρόσω πη Α.Ε.	-	504.274	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>547.968</b>	<b>844.274</b>	<b>5.122.889</b>	<b>1.592.091</b>	<b>352.966</b>	<b>259.639</b>



### 23. Αμοιβές ελεγκτών

Οι συνολικές, αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρείας «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	18.000	13.000
Σχετικές με έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού	12.000	9.000
<b>Σύνολο</b>	<b>30.000</b>	<b>22.000</b>

### 24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1. «Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)» η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

#### A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ικανοποιεί και αναμένεται να συνεχίσει να ικανοποιεί τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια. Κατά το 2023 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά €576 χιλ. ως αποτέλεσμα του ειδικού αποθεματικού συγχώνευσης και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

#### B. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αφορά στις απαιτήσεις είναι πολύ μικρός εξαιτίας της υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας των αντισυμβαλλομένων.

#### Γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές.

#### Δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.



**Ε. Κίνδυνος τιμών**

Κίνδυνος τιμών δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.

**ΣΤ. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2023 ύψους €4,97 εκατ. αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31.12.2023</b>			
	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.789.158	-	-	<b>2.789.158</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	262.967	242.517	-	<b>505.484</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.052.124</b>	<b>242.517</b>	-	<b>3.294.642</b>

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>31.12.2022</b>			
	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	659.699	-	-	<b>659.699</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	24.643	96.034	44.764	<b>165.440</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>684.342</b>	<b>96.034</b>	<b>44.764</b>	<b>825.139</b>



## 25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η Εταιρεία την 29.04.2024 προέβη στην ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής της στην Ελλάδα, μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Regenerate». Για την ίδρυση της εν λόγω εταιρείας, η Εταιρεία κατέβαλε ποσό €25.000 εντός του 2024. Το μετοχικό κεφάλαιο της «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε €25.000 διαιρούμενο σε 25.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Κύριος σκοπός της «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» είναι η παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και μέχρι τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα δικαιολογούσαν την τροποποίηση ή την προσαρμογή τους.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

William Hancock

Θεόδωρος Αθανασόπουλος

Πανωραία Καλλιάνη

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Παροχή  
Συμβουλευτικών  
Υπηρεσιών Α.Ε.  
(Α.Α. 0134989)  
Γεώργιος Μπέμπης  
Αρ. Μητρώου 0111630  
Α' Τάξης