



REGenerate
A Resolute Cepal Greece company

Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη περίοδο από 29.04.2024 έως 31.12.2024**

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024	14
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	15
1. Γενικές Πληροφορίες	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)	15
2.2 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
2.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	18
2.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2024 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	19
2.4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε εφαρμογή ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	21
3. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών	24
3.1 Μισθώσεις	24
3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα	25
3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
3.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26
3.5 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)	26
3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	27
3.7 Παροχές στο προσωπικό	27
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο	27
3.9 Αναγνώριση εσόδων	28
3.10 Εύλογη αξία	28
3.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών	29
4. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30
5. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία	30
6. Συμβατικές απαιτήσεις	31

7. Λοιπές απαιτήσεις.....	31
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
9. Μετοχικό κεφάλαιο	32
10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32
11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	33
12. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34
13. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές	34
14. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	34
15. Κύκλος εργασιών	34
16. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	35
17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	35
18. Αποσβέσεις.....	35
19. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	35
20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	35
21. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	36
22. Αμοιβές ελεγκτών	37
23. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	37
24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	38

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας REGENERATE Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία αφορά στη χρονική περίοδο της περιόδου 29 Απριλίου 2024 – 31 Δεκεμβρίου 2024.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής απόδοσης της Εταιρείας και των επιπτώσεων σε θέματα κοινωνικής προσφοράς και βιωσιμότητας για τη χρήση 2024. Επιπλέον, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος. Τέλος, παρατίθενται σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.

ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία συστάθηκε την 29^η Απριλίου 2024 με κύριο σκοπό της την παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων, τη σύνταξη επιχειρηματικών σχεδίων για ακίνητα, καθώς και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την εμπορική εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Rolute Cepal Greece A.E. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέβαλε ο μοναδικός μέτοχος ανέρχεται στο ποσό των 25 χιλ. Ευρώ και κατανέμεται σε 25.000 μετοχές, που εκάστη εξ αυτών έχει ονομαστική αξία 1 Ευρώ.

Η εταιρεία Rolute Cepal Greece A.E και οι θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτής εταιρείες σχηματίζουν Όμιλο εταιρειών, με ηγετική θέση στην Ελληνική αγορά διαχείρισης ακινήτων και

συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας με ημερομηνία 19.05.2025 και του Διοικητικού Συμβουλίου για συγκρότηση σε σώμα με ίδια ημερομηνία η θητεία του οποίου λήγει στις 19.05.2030 είναι:

1. Χατζόπουλος Αλέξιος - Θεόφιλος, Πρόεδρος
2. Hancock William, Αντιπρόεδρος
3. Δηλαράς Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Μαυραγάνης Παναγιώτης, Μέλος
5. Σιδέρης Χαράλαμπος, Μέλος

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Το 2024 αποτέλεσε έτος ίδρυσης για την εταιρεία. Κατά την πρώτη διαχειριστική χρήση, τα καθαρά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 269,45 χιλ. Ευρώ. Το αποτέλεσμα προ φόρων κατέγραψε κέρδος ύψους 21,8 χιλ. Ευρώ ενώ το συνολικό κέρδος μετά φόρων ανήλθε σε 14,23 χιλ. Ευρώ.

Η κεφαλαιακή δομή της Εταιρείας κρίνεται επαρκής για να διατηρήσει τη δραστηριότητά της. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανήλθαν σε 39,23 χιλ. Ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2024. Τα ταμειακά διαθέσιμα αντίστοιχα ανήλθαν σε 18 χιλ. Ευρώ.

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

	2024
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	95%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	15%
3. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	13%
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113%
5. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρά λειτουργικά έσοδα	8%
6. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	56%

ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο από 29 Απριλίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και από τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα προς αναφορά μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Η Εταιρεία αναμένει δυναμική ανάπτυξη το επόμενο έτος με σημαντική διεύρυνση του κύκλου εργασιών της. Παράλληλα, η ανάπτυξη της Εταιρείας συνοδεύεται με αύξηση του εργατικού της δυναμικού το οποίο προβλέπεται να διπλασιαστεί.

ΚΥΡΙΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Οι λειτουργίες της Εταιρείας επηρεάζονται από εσωτερικά και εξωτερικά γεγονότα που ενδέχεται να δημιουργήσουν ανοδικές τάσεις ή καθοδικούς κινδύνους. Μέσω ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης επιχειρηματικών κινδύνων, εντοπίζουμε και αξιολογούμε τέτοια γεγονότα, προκειμένου να αποκτήσουμε μια ολιστική και αντικειμενική εικόνα των κινδύνων και της ενδεχόμενης επιρροής τους στη μελλοντική μας απόδοση, στρατηγική και φήμη.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΓΟΡΑΣ

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** η Εταιρεία αξιολογεί ότι δεν συντρέχει συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών:** δεν συντρέχει καθώς η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.
- **Κίνδυνος επιτοκίων:** δεν συντρέχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- **Πιστωτικός κίνδυνος:**
Ο Πιστωτικός Κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκύπτουν από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται ως εξαιρετικά περιορισμένος καθώς οι συναλλαγές της Εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από συνδεδεμένα μέρη και τα ανοιχτά υπόλοιπα αυτών έχουν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:**

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 ύψους €18 χιλ. αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ακολουθώντας την κατεύθυνση του Ομίλου, η Εταιρεία είναι αφοσιωμένη στην υιοθέτηση ουσιαστικών πρωτοβουλιών σχετικά με το

Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Διακυβέρνηση ('ESG initiatives') επιδιώκοντας τη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στους εργαζομένους, την κοινωνία και το περιβάλλον. Είναι στρατηγική απόφαση του Ομίλου να επικεντρωθεί σε βιώσιμη ανάπτυξη. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία προχωρά σταδιακά στην υιοθέτηση και ενίσχυση πρωτοβουλιών που προάγουν την περιβαλλοντική υπευθυνότητα, την κοινωνική συνεισφορά και την ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση. Πιο συγκεκριμένα το 2024:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

- Εισήχθη πολιτική εταιρικών αυτοκινήτων χαμηλών εκπομπών CO₂
- Εισήχθη μοντέλο 'ευέλικτης εργασίας υπό τη μορφή τηλεργασίας-εργασίας από το σπίτι' για τη μείωση της μετακίνησης των εργαζομένων και τη μείωση των εκπομπών CO₂

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Κοινωνικά Θέματα

- Πραγματοποιήθηκε στοχευμένη δωρεά σε Μη Κερδοσκοπικό Φορέα, την περίοδο των Χριστουγέννων, η οποία συνέβαλε στην κάλυψη βασικών αναγκών σίτισης για χιλιάδες συμπολίτες μας, υπογραμμίζοντας τη δέσμευση της Εταιρείας στην κοινωνική υπευθυνότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη

Εργασιακά Θέματα

- Εγκαινιάστηκε πρωτοβουλία διαμόρφωσης και καλλιέργειας της εταιρικής κουλτούρας και των αξιών του Ομίλου, με στόχο τη σύμπλευση με το όραμα και την αποστολή του
- Εφαρμόστηκε μοντέλο 'ευέλικτης εργασίας υπό τη μορφή τηλεργασίας-εργασίας από το σπίτι' για τη βελτίωση της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής (μία ημέρα την εβδομάδα εξ' αποστάσεως εργασία, ή περισσότερες, ανάλογα με τις ανάγκες του εργαζομένου)

- Καθιερώθηκε η δυνατότητα για μια επιπλέον μέρα άδειας το μήνα («Long Weekend»)
- Αξιοποιήθηκαν οι εσωτερικές μεταφορές εργαζομένων για την κάλυψη νέων θέσεων εργασίας, επιτρέποντας στους εργαζόμενους να βελτιώσουν τις επαγγελματικές τους εμπειρίες

ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Εφαρμόστηκε πρόγραμμα ενίσχυσης της εταιρικής κουλτούρας και του πλαισίου αξιών του Ομίλου
- Αναθεωρήθηκε το Οργανόγραμμα του Ομίλου

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες δύναται, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές που δεν υπερβαίνουν το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χατζόπουλος Αλέξιος - Θεόφιλος

Δηλαράς Κωνσταντίνος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της περιόδου από 29 Απριλίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο από 29 Απριλίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 29 Απριλίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελένη Χριστίνα Κρανιώτη

A.M. ΣΟΕΛ : 54871

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.10

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31.12.2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4	8.382
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	6.978
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		15.360
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Συμβατικές απαιτήσεις	6	269.450
Λοιπές απαιτήσεις	7	6.339
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	18.033
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		293.822
Σύνολο Ενεργητικού		309.181
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	9	25.000
Αποτελέσματα εις νέο		14.230
Ίδια κεφάλαια		39.230
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10	9.386
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.386
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	12	135.505
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	8.564
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές	13	35.490
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	14	81.006
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		260.565
Σύνολο Υποχρεώσεων		269.951
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ)		309.181

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	29.04 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	15	269.450
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		269.450
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	16	(156.297)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	17	(84.663)
Αποσβέσεις	18	(6.096)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά	19	(581)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		21.813
Φόρος εισοδήματος	5	(7.583)
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους		14.230
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		14.230

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 29.04.2024		0	0	0
Κέρδη χρήσεως 29.04.2024 έως 31.12.2024		0	14.230	14.230
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά φόρου		0	14.230	14.230
Αρχική καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	9	25.000	0	25.000
Υπόλοιπο την 31.12.2024		25.000	14.230	39.230

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	29.04 - 31.12.2024
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων		21.813
<i>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</i>		
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	10	9.386
Αποσβέσεις	18	6.096
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19	581
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		37.876
<i>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
(Αύξηση) / Μείωση: Συμβατικές απαιτήσεις	6	(269.450)
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών απαιτήσεων	7	(6.339)
Αύξηση / (Μείωση): Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	12,13	156.434
Αύξηση / (Μείωση): Δεδουλευμένων εξόδων	14	81.006
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		(473)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(95)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(567)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αρχική καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	9	25.000
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(6.400)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (β)		18.600
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)		18.033
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου		0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου		18.033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικές Πληροφορίες**

Η Εταιρεία «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», (εφεξής η «**Εταιρεία**») συστάθηκε την 29 Απριλίου 2024. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 99 έτη και λήγει την 29 Απριλίου 2123. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Ξενοφώντος 8. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 177134101000.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 29.04.2024 - 31.12.2024 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μετόχου εταιρείας με την επωνυμία «Resolute Ceral Greece Ανώνυμη Εταιρεία», με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με ημερομηνία 19 Μαΐου 2025, η θητεία του οποίου λήγει στις 19 Μαΐου 2030, είναι:

1. Αλέξιος Θεόφιλος Χατζόπουλος, Πρόεδρος
2. William Hancock, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Δηλαράς, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Παναγιώτης Μαυραγάνης, Μέλος
5. Χαράλαμπος Σιδέρης, Μέλος.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 4 άτομα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Ιουλίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Με την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευθούν στο ιστότοπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 29.04.2024 μέχρι 31.12.2024, εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2024 συντάχθηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις ακόλουθες περιοχές οι οποίες κρίνονται σημαντικές κατά την αξιολόγησή του:

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τα ακόλουθα:

- Τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη εκεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή.
- Τους κίνδυνους για την ελληνική οικονομία που απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.
- Την πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και τις επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια.

Παρά, ωστόσο, την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει το οικονομικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2024-2025 υψηλούς ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ (μεταξύ 2% και 2,5%), με αρωγούς τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της απασχόλησης, την τουριστική ανάπτυξη και τη σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων.

Ειδικότερα, το ποσοστό της ανεργίας διαμορφώθηκε σε 10,0% κατά μέσο όρο το 2024, έναντι 11,1% το 2023. Η αύξηση της απασχόλησης επιταχύνθηκε το 2024 σε σχέση με το 2023 (1,8% έναντι 1,3%) ενώ και οι πληθωριστικές πιέσεις σταδιακά υποχωρούν. Ο πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) διαμορφώθηκε σε 3,1 % κατά μέσο όρο το 2024, έναντι 4,2% το 2023.

Ταυτόχρονα, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το 2024 η ελληνική αγορά ακινήτων σημείωσε σημαντική άνοδο, 8,7 % σε μέσο ετήσιο επίπεδο, με το Δ' τρίμηνο να κλείνει στο με 6,6 % αύξηση σε ετήσια βάση. Χωρικά οι τιμές παρουσιάζουν αύξηση κατά 8,2 % στην Αθήνα, 11,2 % στη Θεσσαλονίκη και 10,6 % αντίστοιχα σε άλλες περιοχές . Η έλλειψη κατοικιών σε αστικά κέντρα διατήρησε την έντονη ζήτηση. Η συνολική οικοδομική δραστηριότητα αυξήθηκε κατά 13,1% σε όρους αδειών και 16% σε επιφάνεια. Το κόστος κατασκευής συνέχισε να αυξάνεται, αν και με χαμηλότερο ρυθμό σε σχέση με το 2023. Η ΕΛΣΤΑΤ καταγράφει αύξηση 5,2 % στον δείκτη τιμών υλικών κατασκευής κατοικιών στο τέλος του 2024, με ετήσιο μέσο όρο αύξησης 5,6 % έναντι 7,6 % το 2023, υποδεικνύοντας επιβράδυνση στο κόστος εισροών .

Η άνοδος της απασχόλησης αύξησε τη ζήτηση για γραφειακούς χώρους. Οι τιμές των ποιοτικών χώρων αυξήθηκαν κατά 6%, ενώ οι τιμές ενοικίασης παρέμειναν σε άνοδο λόγω περιορισμένης προσφοράς. Η ανάγκη για ενεργειακά αποδοτικά και σύγχρονα κτίρια ενισχύεται, οδηγώντας σε ανακαινίσεις παλαιότερων γραφείων. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος και η ισχυρή τουριστική δραστηριότητα ενίσχυσαν την επισκεψιμότητα στα εμπορικά καταστήματα, με αύξηση 4,8% στις τιμές και στα ενοίκια το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Επιπλέον των παραπάνω, πρέπει να σημειωθεί ότι αναμένεται τα επόμενα έτη η πραγματοποίηση ενός σημαντικού αριθμού έργων ανάπλασης καθώς και συμπράξεων δημοσίου & ιδιωτικού τομέα.

Συνολικά, η αγορά χαρακτηρίζεται από δυναμική αύξηση στις αξίες ακινήτων και ανάπτυξη της αναμενόμενης οικοδομικής δραστηριότητας, ενώ το κόστος κατασκευής εμφανίζει σταθεροποίηση μετά από τις υψηλές περσινές αυξήσεις.

Ρευστότητα

Η ρευστότητα της Εταιρίας κρίνεται επαρκής και αναμένεται να παραμείνει επαρκής, υποστηριζόμενη από τη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας. Οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από τις εργασίες της Εταιρίας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 ύψους € 18 χιλ. αναμένεται να επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρίας για τους επόμενους 12 μήνες.

Κεφαλαιακή Επάρκεια

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ικανοποιεί και αναμένεται να συνεχίσει να ικανοποιεί τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια. Κατά το 2024 η Εταιρεία κατέγραψε κέρδη ύψους € 14 χιλ. ως αποτέλεσμα της δραστηριότητας της, τα οποία ακολούθως αύξησαν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια της κατά την κλειόμενη χρήση.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας,
- την ικανοποιητική ρευστότητα της Εταιρείας,
- τους αναμενόμενους θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας παρά την αβεβαιότητα που εντοπίζεται σε ευρύτερο μακροοικονομικό επίπεδο,
- την προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης της αγοράς ακινήτων και της αυξημένης ανάγκης διαχείρισης ακινήτων από εξειδικευμένους παρόχους που έχουν την εμπειρία αλλά και τη υποδομή για τη διαχείριση μεγάλου αριθμού ακινήτων που αυτή θα φέρει,

το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο από 29/04/2024 έως 31/12/2024, αποτελούν τις πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικότερες από αυτές παρατίθενται παρακάτω:

ι. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει απαιτήσεις και υποχρεώσεις για τρέχοντα ή/και αναβαλλόμενο φόρο, καθώς και τα σχετικά έσοδα ή/και έξοδα, βάσει εκτιμήσεων σχετικά με τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ή να ανακτηθούν από τις φορολογικές αρχές στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις λαμβάνουν υπόψη τα αναμενόμενα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Οι μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, οι αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία και το ποσό του πραγματικού φορολογητέου κέρδους ενδέχεται να οδηγήσει σε προσαρμογή στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που αναμένει να έχει στο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις εκπεστές φορολογικές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές. Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογητέων κερδών βασίζεται στις προβλέψεις για την εξέλιξη των λογιστικών αποτελεσμάτων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να απομειωθεί. Εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης για ένα περιουσιακό στοιχείο, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Το

ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το υψηλότερο της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος διάθεσης και της ανακτήσιμης αξίας του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με το συγκεκριμένο πάγιο. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται προβλέψεις ταμειακών ροών βασισμένες σε εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

Προσδιορισμός Διάρκειας Μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Η Εταιρεία ασκεί κρίση στην αξιολόγηση εάν είναι εύλογα βέβαιο εάν θα ασκήσει ή όχι το δικαίωμα επέκτασης ή τερματισμού της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που της δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την επέκταση είτε τον τερματισμό. Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εάν υπάρχει σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που είναι υπό τον έλεγχό της και επηρεάζουν την ικανότητά της να ασκήσει ή να μην ασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης ή τερματισμού.

Προσδιορισμός Διαφορικού Επιτοκίου Δανεισμού

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) για τη επιμέτρηση των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο που θα όφειλε η Εταιρεία να πληρώσει για να δανειστεί με παρόμοια διάρκεια και με παρόμοιες εξασφαλίσεις, τα κεφάλαια που απαιτούνται για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης σε παρόμοιο χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Επομένως, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού αντικατοπτρίζει το ποσό που η Εταιρεία «θα έπρεπε να πληρώσει», κάτι που απαιτεί σχετική εκτίμηση όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες τιμές ή όταν πρέπει να προσαρμοστούν ώστε να αντικατοπτρίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα όταν είναι διαθέσιμα κάνοντας και συγκεκριμένες εκτιμήσεις που αφορούν την εταιρεία. (βλ. Σημείωση 3.1).

2.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2024 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι

όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίασής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε εφαρμογή ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση “own use”, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν

ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω γνωστοποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει οποιαδήποτε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

3.1 Μισθώσεις

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) στην αρχή της μίσθωσης αν το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) προσδιορίστηκε βάσει σχετικής μεθοδολογίας που έχει συνταχθεί από την Εταιρεία. Σύμφωνα με την εν λόγω μεθοδολογία το οριακό επιτόκιο δανεισμού αποτελείται από το άθροισμα του ποσοστού αναφοράς (reference rate) και του πιστωτικού περιθωρίου (credit spread). Το επιτόκιο αναφοράς υπολογίζεται με βάση τον σταθμισμένο μέσο όρο του αθροίσματος των πληρωμών ανά σύμβαση, προκειμένου να υπολογιστεί το σχετικό επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (risk free rate) ενώ για την εκτίμηση του πιστωτικού περιθωρίου αξιολογείται το πιστωτικό προφίλ της εταιρείας βάσει της πιστοληπτικής αξιολόγησης εισηγμένων εταιρειών που θεωρούνται συγκρίσιμες με την εταιρεία ως προς κλάδο, δραστηριότητα και μέγεθος. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως τροποποιήσεις.

3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες, τα ταμειακά διαθέσιμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

ι. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται με τους εξής τρεις τρόπους ανάλογα με την ταξινόμησή τους:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή της συναλλαγής.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμιακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

Έλεγχος Απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει κάνει αξιολόγηση και η αναμενόμενη ζημιά πιστωτικού κινδύνου, είναι μη σημαντική.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μείον τα έξοδα συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν. Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή απαιτήσεις και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπό κατάρτισης των ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν το υπόλοιπο του λογαριασμού «καταθέσεις όψεως».

3.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

3.5 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζονται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος δεν θα πραγματοποιηθεί.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στη υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης την χρήση που προκύπτουν. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Αρχές διάκρισης χρέους και καθαρής θέσης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που εκδίδει η Εταιρεία για την άντληση κεφαλαίων κατατάσσονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης εφόσον, βάση της ουσίας της σύμβασης και τους ορισμούς της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και του στοιχείου της καθαρής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές καταχωρούνται στην Καθαρή Θέση όταν δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για καταβολή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή για ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων με όρους πιθανά δυσμενείς για αυτή.

3.9 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά η Εταιρεία ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Αναγνώριση & Επιμέτρηση

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της υπηρεσίες ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Για την παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει από τους πελάτες της αμοιβή.

Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά και επιπλέον δεν υπάρχουν άλλοι σχετικοί πόροι διαθέσιμοι στους πελάτες τους οποίους θα μπορούσαν να χρησιμοποιήσουν για την παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στους πελάτες της Εταιρείας δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη από τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ο συνήθης όρος πίστωσης που παρέχει η Εταιρεία στους πελάτες της είναι 30 ημέρες.

Παρουσίαση

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση αυτή ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

3.10 Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα ταμειακά διαθέσιμα, οι συμβατικές απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ

των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει μία ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί τα χρηματοοικονομικά μέσα σε 3 επίπεδα βάσει των δεδομένων/εισροών που χρησιμοποιούνται για τις τεχνικές αποτίμησης ως ακολούθως:

Επίπεδο 1

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

3.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

- i. Ο μέτοχος της Εταιρείας Resolute Cepal Greece A.E., καθώς και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:
 - θυγατρικές εταιρείες
 - κοινοπραξίες
 - συγγενείς εταιρείες
- ii. Τα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών
 - Δεν υπάρχουν βασικά διοικητικά στελέχη που εμπίπτουν στον ορισμό των συνδεδεμένων μερών.

Τα στενά συγγενικά πρόσωπα είναι εκείνα τα μέλη της οικογένειας που αναμένεται να επηρεάσουν ή να επηρεαστούν από αυτό το άτομο, στις συναλλαγές του με την Εταιρεία και περιλαμβάνουν:

- τα παιδιά και το/τη σύζυγο αυτού του ατόμου ή το άτομο με το οποίο συζεί;
- τα παιδιά του/της συζύγου αυτού του ατόμου ή του ατόμου με το οποίο συζεί; Και
- τα συντηρούμενα από αυτό, ή από το/τη σύζυγο ή από το άτομο με το οποίο συζεί πρόσωπα.

4. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Δικαιώματα χρήσης	Σύνολο
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 29 Απριλίου 2024	0	0
Προσθήκες	14.478	14.478
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	14.478	14.478
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 29 Απριλίου 2024	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	6.096	6.096
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	6.096	6.096
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	8.382	8.382

5. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με βάσει τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4799/2021 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τα νομικά πρόσωπα ανέρχεται σε 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος. Η κίνηση του λογαριασμού του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	Προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 29.04.2024	0	0	0	0
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	40	2.065	4.873	6.978
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	40	2.065	4.873	6.978

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος αναγνωρίζεται στην κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων αποδίδεται σε προσωρινές διαφορές, η επίδραση των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα μαζί με τη συμφωνία μεταξύ του πραγματικού και του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή για την Εταιρεία:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος	31.12.2024	
(Ποσά σε Ευρώ)	%	Ποσό
Κέρδη) πριν το φόρο εισοδήματος		21.813
Φόρος Εισοδήματος βάσει του ελληνικού φορολογικού συντελεστή 22%	(22,0%)	(4.799)
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Έξοδα μη εκπεστέα	(12,8%)	(2.784)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(34,8%)	(7.583)
Συνολικός φόρος εισοδήματος		(7.583)
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης		(14.561)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης		6.978
Σύνολο		(7.583)

6. Συμβατικές απαιτήσεις

Τα ποσά που σχετίζονται με συμβατικά περιουσιακά στοιχεία είναι υπόλοιπα που οφείλονται από πελάτες οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το τμήμα των υπηρεσιών που έχει ήδη παραδοθεί στους πελάτες και δεν έχει ακόμη τιμολογηθεί. Αυτά τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αναμένεται να τιμολογηθούν εντός του επόμενου έτους. Οποιοδήποτε ποσό είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο ανακατατάσσεται στις εμπορικές απαιτήσεις στο σημείο στο οποίο τιμολογείται στους πελάτες της Εταιρείας.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024
Συμβατικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	269.450
Σύνολο	269.450

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	4.958
Έξοδα επόμενων χρήσεων	709
Λοιπές απαιτήσεις	672
Σύνολο	6.339

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως	18.033
Σύνολο	18.033

Οι Τραπεζικές καταθέσεις αφορούν σε καταθέσεις της Εταιρείας στην τράπεζα Alpha Bank A.E. η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως BB+ (μακροπρόθεσμα) την 31.12.2024 σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR'S.

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Ποσά σε ευρώ)	Αριθμός κοινών μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής (%)
RESOLUTE CEPAL GREECE A.E.	25.000	25.000	100%
Σύνολο	25.000	25.000	100%

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 29 Απριλίου 2024 και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε στα €25.000, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Στις 28/6/2024 ολοκληρώθηκε η ολοσχερής καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου από τον μέτοχο.

10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της αναλογιστικής μελέτης, προσδιορίζονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	29.04 - 31.12.24
Ποσά αναγνωριζόμενα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:	
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	9.386
Καθαρή υποχρέωση/(Περιουσιακό στοιχείο) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9.386
Ποσά αναγνωριζόμενα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:	
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	9.386
Τακτική και συνολική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	9.386
Συμφωνία λογαριασμού υποχρέωσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	0
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	9.386
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στο τέλος της χρήσης	9.386
Κινήσεις στην Καθαρή Υποχρέωση/(Περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	
Καθαρή υποχρέωση/(Ενεργητικό) στην αρχή της περιόδου	0
Συνολικό έξοδο αναγνωριζόμενο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	9.386
Κινήσεις στις Καθαρές Υποχρεώσεις /(Περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9.386

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για λογιστικούς σκοπούς είναι:

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,17%
Πληθωρισμός	2,00%
Μελλοντική αύξηση αποδοχών	2,50%
Διάρκεια προγράμματος	7,31

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

Ανάλυση ευαισθησίας				
	Επιτόκιο προεξόφλησης	Επιτόκιο προεξόφλησης	Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών
31.12.2024	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Επίπτωση στην Υποχρέωση	-3,40%	3,60%	3,60%	-3,50%

11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις 31.12.2024 αφορούν στην αναγνώριση της υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις κτηρίων χρησιμοποιούμενα από την ίδια την Εταιρεία.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Υποχρεώσεις από μισθώσεις ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 29.04.2024	0	0
Νέες μισθώσεις	14.478	14.478
Τόκοι υποχρεώσεων	487	487
Αποπληρωμές υποχρεώσεων	(6.400)	(6.400)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	8.564	8.564

Η ληκτότητα των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ονομαστικό ποσό				
(Ποσά σε Ευρώ)	Σύνολο Ισολογισμού	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
31.12.2024	8.800	8.800	0	0

Προεξοφλημένο ποσό				
(Ποσά σε Ευρώ)	Σύνολο Ισολογισμού	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
31.12.2024	8.564	8.564	0	0

12. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις στις 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού - μη συνδεδεμένες οντότητες	2.553
Προμηθευτές εσωτερικού - συνδεδεμένες οντότητες	10.400
Ταμειακές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες οντότητες	116.000
Λοιπές υποχρεώσεις	6.551
Σύνολο	135.505

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

13. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές στις 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	14.561
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	9.449
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	9.088
Λοιποί φόροι	2.392
Σύνολο	35.490

14. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσης στις 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024
Αμοιβές για ελεγκτικές, λογιστικές & συμβουλευτικές υπηρεσίες	19.920
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες	1.596
Έξοδα μισθοδοσίας	18.344
Δεδουλευμένα έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες	41.147
Σύνολο	81.006

15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	29.04-31.12.2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων	269.450
Σύνολο	269.450

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν δεδουλευμένα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων.

16. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	29.04-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	121.806
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	2.649
Εργοδοτικές εισφορές	22.456
Πρόβλεψη για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	9.386
Σύνολο	156.297

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία απασχολούσε 4 άτομα προσωπικό και ο μέσος όρος των εργαζομένων για την περίοδο 29 Απριλίου – 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν 3.

17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	29.04-31.12.2024
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	80.205
Φόροι – Τέλη	2.670
Έξοδα ταξιδιών και μετακίνησης προσωπικού	1.788
Σύνολο	84.663

18. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	29.04-31.12.2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ. 4)	6.096
Σύνολο	6.096

19. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	29.04-31.12.2024
Διάφορα έξοδα Τραπεζών	95
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	487
Σύνολο	581

20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας, από τις οποίες να αναμένεται σημαντική ζημία.

Φορολογικά Θέματα

Η Εταιρεία συστάθηκε την 29.04.2024 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τώρα. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία εκτιμά πως σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να υπάρξουν ευρήματα που μπορεί να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική της θέση.

21. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς.

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

	29.04 - 31.12.2024
(Ποσά σε Ευρώ)	Δουλεωμένα Έσοδα
REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.	120.168
REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.	70.382
REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.	33.900
REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.	45.000
Σύνολο	269.450

β) Έξοδα

	29.04 - 31.12.2024		
(Ποσά σε Ευρώ)	Χρηματοοικονομικά έξοδα	Λήψη υπηρεσιών	Ενοίκια
Alpha Bank Α.Ε.	95	-	-
Resolute Cepal Greece Α.Ε.	-	44.438	6.400
Σύνολο	95	44.438	6.400

γ) Απαιτήσεις

	31.12.2024	
(Ποσά σε Ευρώ)	Καταθέσεις όψεως	Δουλεωμένα έσοδα (απαίτηση)
Alpha Bank Α.Ε.	18.033	-
REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	120.168
REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	70.382
REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	33.900
REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	45.000
Σύνολο	18.033	269.450

δ) Υποχρεώσεις

	31.12.2024			
(Ποσά σε Ευρώ)	Ταμειακές Διευκολύνσεις	Λοιπές Υποχρεώσεις	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (υποχρέωση)	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις
Resolute Cepal Greece A.E.	116.000	5.646	49.711	10.400
Σύνολο	116.000	5.646	49.711	10.400

22. Αμοιβές ελεγκτών

Στις 14 Νοεμβρίου 2024, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξέλεξε την ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές αμοιβές για τον τακτικό - υποχρεωτικό έλεγχο για τη χρήση του 2024 που παρασχέθηκε από την Deloitte:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2024
Αμοιβές τακτικού - υποχρεωτικού ελέγχου	7.000
Σύνολο	7.000

23. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1. «Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)» η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο και τα κέρδη εις νέο. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ικανοποιεί και αναμένεται να συνεχίσει να ικανοποιεί τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια.

B. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκύπτουν από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται ως εξαιρετικά περιορισμένος καθώς οι συναλλαγές της Εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από συνδεδεμένα μέρη

και τα ανοιχτά υπόλοιπα αυτών έχουν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Ε. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κίνδυνος μεταβολής τιμών δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.

ΣΤ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ύψους €18 χιλ. αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας και είναι οι συμβατικές ακαθάριστες και μη προ εξοφλημένες ροές:

	31.12.2024			
	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	129.859	5.646	0	135.505
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.800	0	0	8.800
Σύνολο	138.659	5.646	0	144.305

24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα προς αναφορά μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα δικαιολογούσαν την τροποποίηση ή την προσαρμογή τους.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

Θεόφιλος Αλέξιος
Χατζόπουλος

Κωνσταντίνος Δηλαράς

Αλεξάνδρα Βάγια

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Παροχή
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Α.Ε.
(Α.Α. 0134989)
Γεώργιος Μπέμπης
Αρ.Μητρώου 0111630
Α' Τάξης